

8522 Groß St. Florian
Ragnitzhang 7, 9


Wohnbau

9 geförderte
Mietwohnungen

Wir bauen in Groß St. Florian

Ab
Frühjahr
2025



Groß St. Florian

Ragnitzhang 7, 9

Voraussetzungen für die Anmietung einer geförderten Wohnung

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. bei nicht EU-Bürger Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung und Prüfungszeugnis des ÖIF (Österreichischer Integrationsfonds).
- **Einkommensgrenzen:** (Jahresnettoeinkommen)

1 Person:	€ 49.600,-
2 Personen:	€ 74.400,-
für jede weitere Person zusätzlich:	€ 6.570,-
- Die geförderte Wohnung muss als **Hauptwohnsitz** bewohnt werden.
- Aufgabe der Rechte am bisherigen Hauptwohnsitz (Kündigung des Mietvertrages oder Verkauf des bisherigen Eigentums) innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung.
- Bei Anmietung einer Wohnung ist der Beitritt zur Genossenschaft pro Vertragspartner verpflichtend.

9 geförderte Mietwohnungen

- 50-89 m² Wohnfläche
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Bezug Frühjahr 2025

Einfach mehr vom Wohnen

- Inklusive Einbauküche
- Balkon oder Terrasse plus zugeordnete Gartenfläche
- Pkw-Abstellplatz überdacht
- Kellerabteil
- Provisionsfrei!
- Unbefristeter Mietvertrag

3-Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	81,8 m²
Balkon	10,0 m ²
Wohn-Esszimmer	23,4 m ²
Küche	9,0 m ²
Zimmer	13,7 m ²
Zimmer	11,5 m ²
Vorraum	13,5 m ²
Bad	6,6 m ²
WC	2,1 m ²
Abstellraum	2,0 m ²
Miete inkl. Einbauküche*	€ 588,-
Betriebskosten**	€ 345,-
Tiefgaragenabstellplatz	€ 63,-
Monatliche Gesamtkosten	€ 996,-
Kaution	€ 3.000,-



2-Zimmer mit Balkon

Wohnfläche	55,1 m²
Balkon	9,0 m ²
Wohn-Esszimmer	26,9 m ²
Küche	4,4 m ²
Zimmer	11,9 m ²
Vorraum	4,6 m ²
Bad	4,2 m ²
WC	2,1 m ²
Abstellraum	1,0 m ²
Miete inkl. Einbauküche*	€ 420,-
Betriebskosten**	€ 235,-
Pkw-Abstellplatz überdacht	€ 63,-
Monatliche Gesamtkosten	€ 718,-
Kaution	€ 2.500,-



4-Zimmer mit Balkon und Garten

Wohnfläche	89,7 m²
Terrasse	12,8 m ²
Terrassenbox	2,7 m ²
Garten	16,7 m ²
Wohn-Esszimmer	25,3 m ²
Küche	8,1 m ²
Vorraum	5,4 m ²
Bad/WC	5,0 m ²
Abstellraum	2,4 m ²
Zimmer	11,7 m ²
Zimmer	11,2 m ²
Zimmer	10,1 m ²
Bad/WC	7,4 m ²
Diele	3,3 m ²
Miete inkl. Einbauküche*	€ 653,-
Betriebskosten**	€ 382,-
Tiefgaragenabstellplatz	€ 63,-
Monatliche Gesamtkosten	€ 1.098,-
Kaution	€ 3.500,-

* vom jeweiligen Zinssatz abhängig

** Akonto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, Verwaltungsgebühren etc.



Kontakt

Micheala Fuchs
michaela.fuchs@oewg.at
+43 316 8055-531
www.oewg.at

Folgen Sie uns auf:

